

Bostadsutbud och socioekonomiska förutsättningar i Järfällas kommundelar

Bilaga 2 till Bostadsförsörjningsprogram 2024-2028 med utblick till 2032

Innehåll

1. INLEDNING.....	3
2. KARTA ÖVER KOMMUNDELAR	4
3. STÄKET.....	5
4. KALLHÄLL.....	7
5. NORRA JAKOBSBERG	9
6. VÄSTRA JAKOBSBERG	11
7. SÖDRA JAKOBSBERG.....	13
8. VIKSJÖ	15
9. BARKARBY-SKÄLBY	17
10. BARKARBYSTADEN	19
11. VEDDESTA.....	21
12. SAMMANSTÄLLNING AV STATISTIK.....	22
13. KARTOR OCH FÖRTECKNING ÖVER KOMMUNDELAR, NYKO OCH REGSO .	27
14. REFERENSER.....	31

1. INLEDNING

Det övergripande syftet med bostadsförsörjningsprogrammet är att ge en bild av bostadssituationen och skapa förutsättningar för att alla i kommunen ska leva i goda bostäder. En aktiv styrning av bostadsbyggandet ska också bidra till att minska boendesegregationen och den socioekonomiska segregationen. I nulägesbeskrivningen som ligger till grund för bostadsförsörjningsprogrammet är det tydligt att det finns stora skillnader mellan Järfällas olika kommundelar vad gäller bland annat befolkningssammansättning, socioekonomiska förutsättningar och bostadsbestånd. Detta dokument sammanfattar skillnader och likheter mellan kommundelarna och tydliggör på så sätt de olika bostadsbehoven för att uppnå målen med bostadsförsörjningsprogrammet. Dokumentet ska fungera som ett planeringsunderlag för bostadsförsörjningen och annat utvecklingsarbete.

Bostadsförsörjningens mål

1. Erbjudna ett varierat utbud av bostäder på områdesnivå
2. Stärka möjligheten till bostad för grupper som har låg möjlighet att efterfråga bostäder

Delmål 1.2 handlar om att skapa en större variation av upplåtelseformer, bostadstyper och lägenhetsstorlekar på områdesnivå i respektive kommundel. En åtgärd är att föra dialoger med bostadsmarknadens aktörer och detaljplanera för prioriterade upplåtelseformer och de bostadsstorlekar som är underrepresenterade, med bland annat detta dokument som underlag.

Upplägg

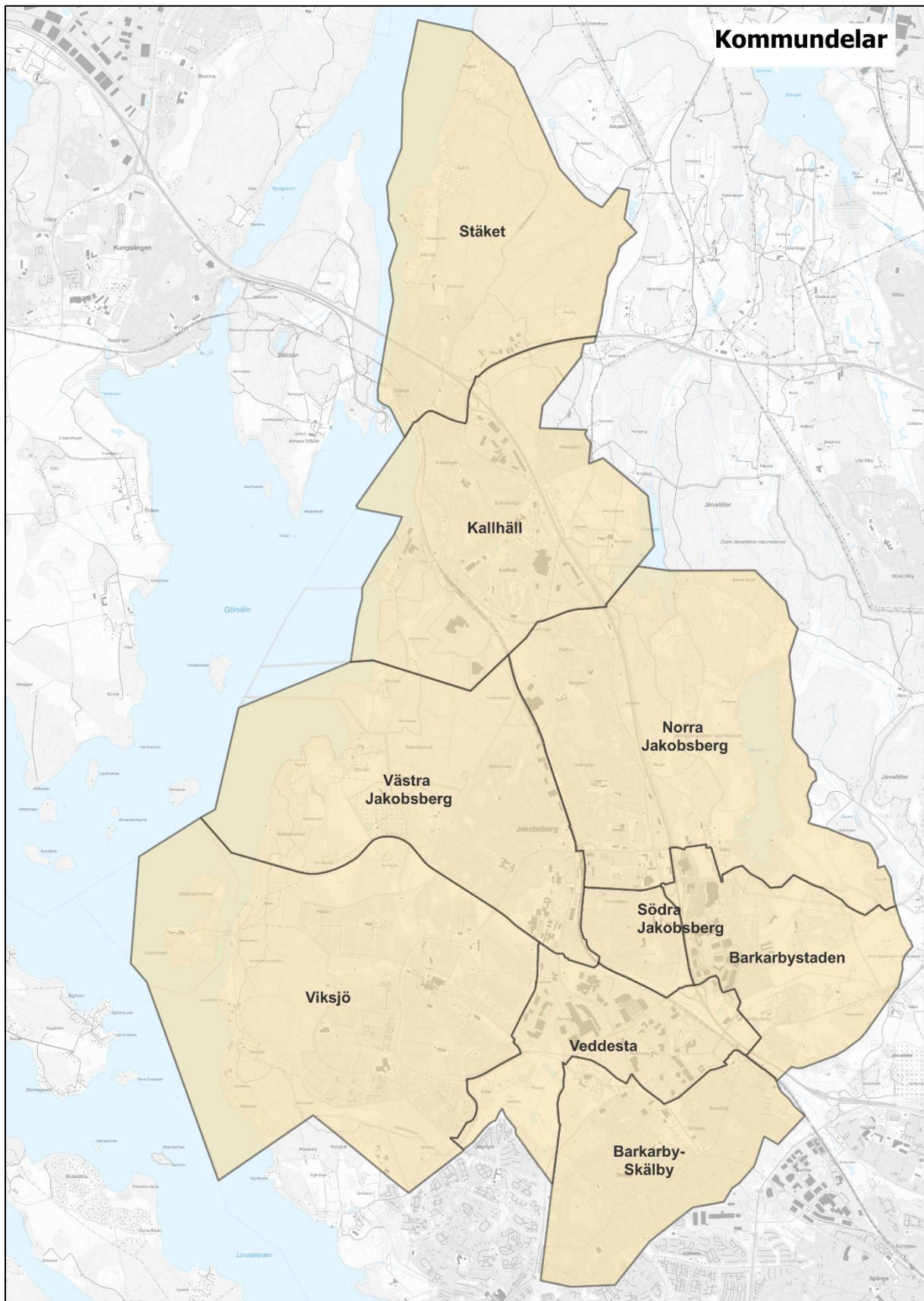
En beskrivning av demografi, bostadsutbud, socioekonomiska förutsättningar och trångboddhet återges för Järfällas nio olika kommundelar. Beskrivningen baseras på statistik som sammanställts i tabeller samt en sammanfattande text. Samma upplägg återfinns för varje kommundel. Inom kommunen används flera geografiska indelningar för olika syften. Den indelning i kommundelar som används i detta dokument är densamma som använts i rapporten *Demografi flyttmönster och bostadsbestånd i Järfälla* som Tyréns tagit fram på uppdrag av kommunen år 2022. Denna indelning har valts på grund av att rapporten bidrar med en mängd statistik för dessa kommundelar som inte finns för andra geografiska indelningar. En lista över kommundelarna och vilka regionala statistikområden (RegSO) och nyckelkodsområden (NYKO) som inryms i varje kommundel finns på sida 27.

Övergripande inriktningar från mål och budget

I Järfälla kommuns mål och budget för 2024-2026 finns flera skrivningar som har relevans för kommunens bostadsförsörjning. De som har bedömts som mest relevanta sammanfattas nedan.

- Omklassificering av kommunens utsatta områden ska ske senast 2032.
- Bostadsbyggandet i kommunen ska syfta till att bryta segregation genom att bygga bostadsområden som möter olika behov med blandade storlekar, upplåtelseformer och lägen.
- Balans mellan boendeformer ska eftersträvas i byggnationsplaner och i Barkarbystaden eftersträvas fördelningen 30 procent hyresrätter och 70 procent bostadsrätter.
- Järfällahus (JHAB) ska vara en aktiv aktör på Järfällas bostadsmarknad, dess andel hyresrätter på den lokala bostadsmarknaden ska inte minska den kommande mandatperioden.
- Trångboddheten ska minska.
- Se över olika typer av boende för äldre med god tillgänglighet samt rimliga boendekostnader. Trygghetsboende är prioriterat och ska prövas att byggas.
- Våra allmännyttiga bostadsområden behöver rustas upp stegvis.
- Ambitionen är att sprida sociala lägenheter i fler delar av allmännyttans bestånd men att undantag görs för utsatta områden.

2. KARTA ÖVER KOMMUNDELAR



3. STÄKET

Kommundelsspecifika inriktningar från mål och budget

Inga kommundelsspecifika mål eller inriktningar.

Befolkning och prognostiserad befolkningstillväxt¹

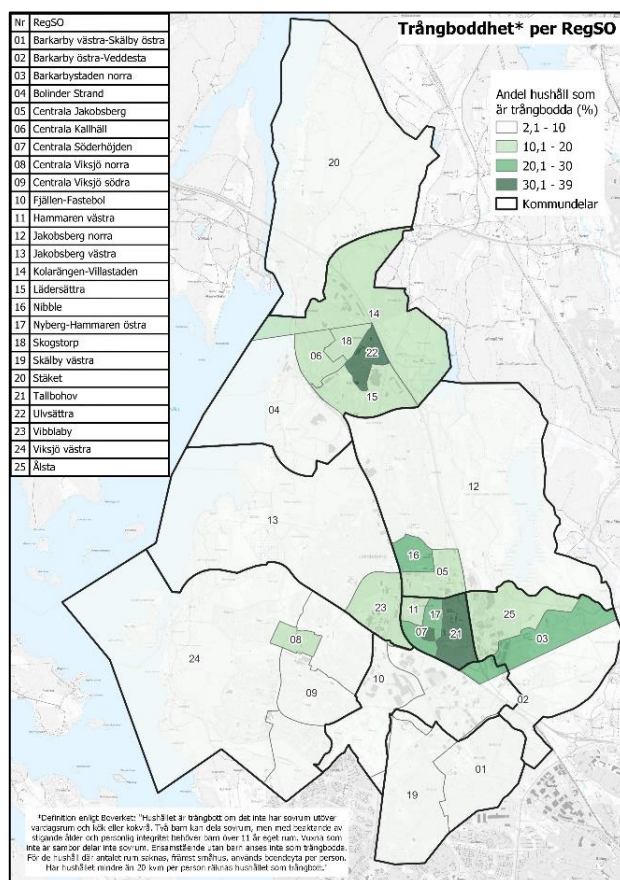
	Antal	Andel av Järfällas befolkning/tillväxt
Befolkning (2023)	2 089	2%
Befolkningstillväxt (2023-2032)	+824	7%
Totalt år 2032	2 913	

Åldersfördelning²

Ålderskategori (2021)	Andel av befolkningen
0-4 år	6%
5-14 år	16%
15-19 år	9%
20-29 år	8%
20-44 år	21%
45-64 år	29%
65+ år	11%

Bostadsstorlekar³ och trångboddhet⁴

Bostäders boyta (2021)	Antal	Andel
< 41 kvm	6	1%
41-60 kvm	19	3%
61-80 kvm	57	9%
81-100 kvm	38	6%
>101 kvm	457	72%
Uppgift saknas	57	9%
Totalt	635	100%



Kommundel	Regionalt statistikområde (RegSo)	Trångbodda (2015)	Trångbodda (2021)	Utveckling	Trångbodda & ansträngd boendeekonomi (2015)	Trångbodda & ansträngd boendeekonomi (2021)	Utveckling
Stäket	Stäket	4%	4%	0%	1%	1%	0%
Järfälla kommun		12%	14%	2%	4%	4%	0%

¹ Statisticon, 2023

² Tyréns, 2022

³ Tyréns, 2022

⁴ Boverket, 2023

Upplåtelseformer och hustyper⁵


Upplåtelseform	Antal	Andel	Järfälla
Äganderätt	562	89%	28%
Bostadsrätt	22	3%	45%
Hysesrätt	51	8%	27%
Totalt	635	100%	100%

Hustyp	Antal	Andel	Järfälla
Specialbostäder	0	0%	3%
Småhus	623	98%	32%
Flerbostadshus	12	2%	64%
Totalt	635	100%	100%

Järfällahus bostadsbestånd⁶

Kommundel	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	5-6 rum	Totalt	Total andel av JHABs bestånd
Stäket	0	6	6	22	0	34	1%

Socioekonomi⁷

Kommundel	Regionalt statistikområde (RegSo)	Socioekonomiskt index (2015)	Socioekonomiskt index (2021)	Utveckling (2015-2021)
Stäket	Stäket	4,7	4,8	 0,1

Socioekonomiska mått	2015	2021	Järfälla (2021)
Genomsnittligt socioekonomiskt index i kommundelen	4,7	4,8	-
Andel med förgymnasial utbildning (20-64 år)	8%	7%	10%
Andel med låg ekonomisk standard (alla åldrar)	4%	5%	11%
Andel långtidsarbetslösa (20-64 år)	2%	3%	5%

Sammanfattning

Stäket är beläget i den nordligaste delen av Järfälla och består nästan uteslutande av småhusbebyggelse och äganderätter. Över 70% av bostadsbeståndet har en boyta över 101 kvm vilket är den högsta andelen stora bostäder i kommunen och det finns ingen indikation på att en utbredd trångboddhet finns i kommundelen. Den mesta bebyggelsen i Stäket är koncentrerad till gränsen mot Kallhäll om båda sidor av E18, men det finns även mindre områden som sträcker sig längs med Mälaren mot Ängsjö friluftsområde.

Stäket har i jämförelse med övriga kommundelar en tämligen liten folkmängd, vilket bör beaktas i de fall andelar används för att beskriva delområdena. Här sticker ofta Stäket ut eftersom den lilla folkmängden skapar en större variation. Jämfört med andra kommundelar har dock Stäket den högsta andelen barn och unga 0-19 år i kommunen och störst andel 15-19 år. Området har därmed en barnfamiljsprägel och endast en låg andel äldre invånare. Befolkningen i Stäket har goda socioekonomiska förutsättningar och endast en liten andel lever i hushåll med låg socioekonomisk standard. Andelen trångbodda hushåll är bland den lägsta i kommunen.

⁵ Tyréns, 2022

⁶ Järfällahus Årsredovisning, 2022

⁷ SCB, 2023b (socioekonomiska mått) och SCB 2023a (socioekonomiskt index). Socioekonomiskt index baserat på andel personer med låg ekonomisk standard, förgymnasial utbildning och andel som haft ekonomiskt bistånd längre än 10 månader eller har varit arbetslösa längre än sex månader. Ju högre indexvärde, desto sämre är de socioekonomiska förutsättningarna.

4. KALLHÄLL

Kommundelsspecifika inriktningar från mål och budget

- Utveckling av det lokala centrumet i Kallhäll.
- Utredningsuppdrag kring att öppna södra uppgången av pendeltågsstationen i syfte att verka för en ökad och mer tillgänglig kollektivtrafik.
- Omklassificering av kommunens utsatta områden ska ske senast 2032. I Kallhäll ligger området Ulvsättra som är ett av kommunens prioriterade bostadsområden.

Befolkning och prognostiserad befolkningstillväxt⁸

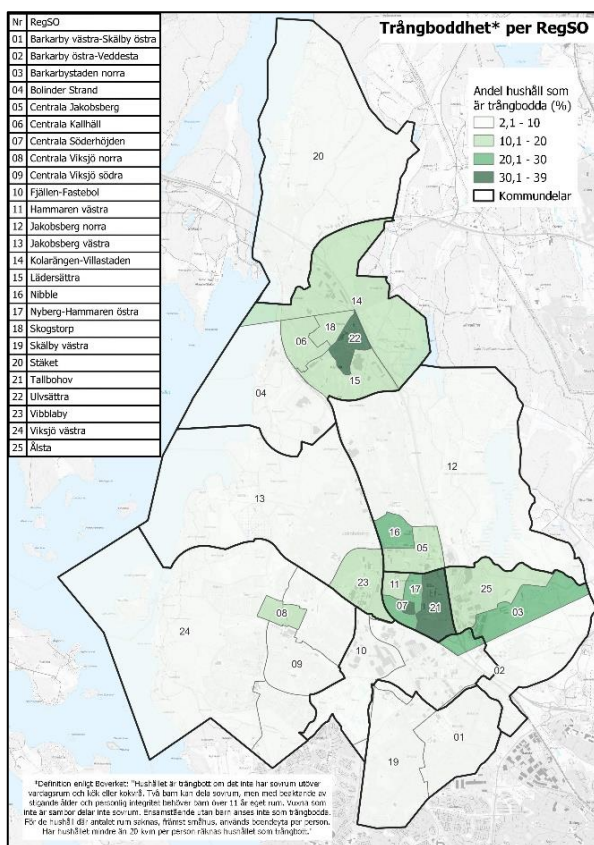
	Antal	Andel av Järfällas befolkning/tillväxt
Befolkning (2023)	14 415	17%
Befolkningstillväxt (2023-2032)	-1 043	-8%
Totalt år 2032	13 372	

Åldersfördelning⁹

Ålderskategori (2021)	Andel av befolkningen
0-4 år	6%
5-14 år	10%
15-19 år	5%
20-29 år	13%
20-44 år	23%
45-64 år	23%
65+ år	20%

Bostadsstorlekar¹⁰ och trångboddhet¹¹

Bostäders boyta (2021)	Antal	Andel
< 41 kvm	632	9%
41-60 kvm	1123	16%
61-80 kvm	1825	26%
81-100 kvm	1755	25%
>101 kvm	1053	15%
Uppgift saknas	632	9%
Totalt	7019	100%



Kommundel	Regionalt statistikområde (RegSo)	Trångbodda			Trångbodda & ansträngd boendeekonomi		
		(2015)	Trångbodda (2021)	Utveckling	(2015)	Trångbodda & ansträngd boendeekonomi (2021)	Utveckling
Kallhäll	Kolarängen-Villastaden	11%	11%	0%	4%	2%	-2%
	Bolinder Strand	6%	4%	-2%	0%	0%	0%
	Centrala Kallhäll	12%	13%	1%	3%	3%	0%
	Skogstorp	17%	15%	-2%	2%	0%	-2%
	Ulvsättra	36%	31%	-5%	16%	11%	-5%
	Lädersättra	13%	14%	1%	3%	3%	0%
Järfälla kommun		12%	14%	2%	4%	4%	0%

⁸ Statisticon, 2023

⁹ Tyréns, 2022

¹⁰ Tyréns, 2022

¹¹ Boverket, 2023

Upplåtelseformer och hustyper¹²

Upplåtelseform	Antal	Andel	Järfälla
Äganderätt	756	11%	28%
Bostadsrätt	5153	73%	45%
Hysesrätt	1110	16%	27%
Totalt	7019	100%	100%

Hustyp	Antal	Andel	Järfälla
Specialbostäder	171	2%	3%
Småhus	1041	15%	32%
Flerbostadshus	5807	83%	64%
Totalt	7019	100%	100%

Järfällahus bostadsbestånd¹³

Kommundel	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	5-6 rum	Totalt	Total andel av JHABs bestånd
Kallhäll	8	185	238	135	0	584	10%

Socioekonomi¹⁴

Kommundel	Regionalt statistikområde (RegSo)	Socioekonomiskt index (2015)	Socioekonomiskt index (2021)	Utveckling (2015-2021)
Kallhäll	Kolarängen-Villastaden	9,5	9,3	-0,2
	Bolinder Strand	3,1	2,6	-0,5
	Centrala Kallhäll	8,5	8,0	-0,5
	Skogstorp	5,5	5,4	-0,1
	Ulvsättra	20,0	18,5	-1,5
	Lädersättra	7,4	7,7	0,3

Socioekonomiska mått	2015	2021	Järfälla (2021)
Genomsnittligt socioekonomiskt index i kommundelen	9,0	8,6	-
Andel med förgymnasial utbildning (20-64 år)	11%	10%	10%
Andel med låg ekonomisk standard (alla åldrar)	11%	11%	11%
Andel långtidsarbetslösa (20-64 år)	3%	5%	5%

Sammanfattning

Kallhäll har på många sätt en blandad bebyggelse men flerbostadshus är den dominerande bostadstypen. Dessa återfinns till största delen i anknytning till Kallhälls centrum, samt i sjönära läge i Bolinder strand där verksamhetsmark har omvandlats till bostäder. Småhusbebyggelsen är mer utspridd och det finns exempel på både fristående och gruppbyggda områden. Inom Kallhäll finns stora variationer gällande socioekonomiska förutsättningar mellan de sex bostadsområdena. Bolinder strand har lägst socioekonomiskt index i hela kommunen medan Ulvsättra har ett av de högsta värdena. I Ulvsättra är också en hög andel av befolkningen trångbodda och andelen som dessutom har ansträngd boendeekonomi ligger betydligt högre än genomsnittet. I övriga delar av kommundelen ligger andelen trångbodda och trångbodda med ansträngd boendeekonomi som snittet för hela kommunen, eller strax under snittet. Bolinder strand sticker ut då andelen trångbodda hushåll är mycket låg.

¹² Tyréns, 2022

¹³ Järfällahus Årsredovisning, 2022

¹⁴ SCB, 2023b (socioekonomiska mått) och SCB 2023a (socioekonomiskt index). Socioekonomiskt index baserat på andel personer med låg ekonomisk standard, förgymnasial utbildning och andel som haft ekonomiskt bistånd längre än 10 månader eller har varit arbetslösa längre än sex månader. Ju högre indexvärde, desto sämre är de socioekonomiska förutsättningarna.

5. NORRA JAKOBSBERG

Kommundelsspecifika inriktningar från mål och budget

- Omklassificering av kommunens utsatta områden ska ske senast 2032. I Norra Jakobsberg ligger Sångvägen som klassificeras som utsatt av Polismyndigheten.
- Utveckling av det lokala centrumet i Jakobsberg, Jakobsbergslyftet. Öka attraktionskraften och stärka handeln, utreda Shared-space i Jakobsberg med mål om att biltrafiken ska försvinna samt stärka förutsättningar för nöjes- och fritidsverksamheter.

Befolkning och prognostiserad befolkningstillväxt¹⁵

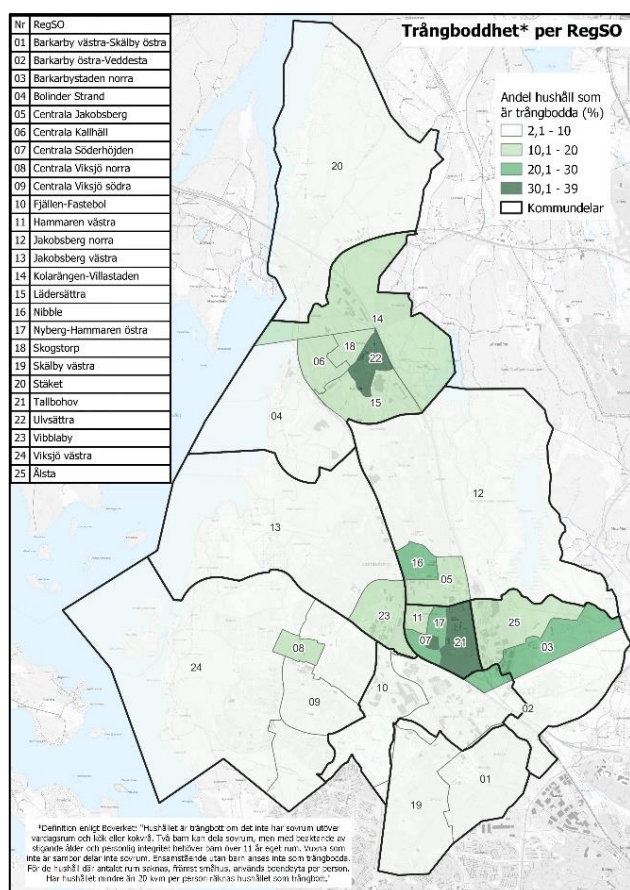
	Antal	Andel av Järfällas befolkning/tillväxt
Befolkning (2023)	12 518	15%
Befolkningstillväxt (2023-2032)	-660	-5%
Totalt år 2032	11 858	

Åldersfördelning¹⁶

Ålderskategori (2021)	Andel av befolkningen
0-4 år	6%
5-14 år	12%
15-19 år	6%
20-29 år	12%
20-44 år	20%
45-64 år	25%
65+ år	19%

Bostadsstorlekar¹⁷ och trångboddhet¹⁸

Bostäders boyta (2021)	Antal	Andel
< 41 kvm	306	6%
41-60 kvm	459	9%
61-80 kvm	1631	32%
81-100 kvm	1122	22%
>101 kvm	1224	24%
Uppgift saknas	357	7%
Totalt	5098	100%



Kommundel	Regionalt statistikområde (RegSo)	Trångboddhet			Trångboddhet & ansträngd boendeekonomi		
		Trångbodd (2015)	Trångbodd (2021)	Utveckling	Trångbodd & ansträngd (2015)	Trångbodd & ansträngd (2021)	Utveckling
Norra Jakobsberg	Jakobsberg norra	6%	6%	0%	1%	1%	0%
	Nibble	22%	23%	1%	10%	8%	-2%
	Centrala Jakobsberg	17%	19%	2%	5%	6%	1%
Järfälla kommun		12%	14%	2%	4%	4%	0%

¹⁵ Statisticon, 2023

¹⁶ Tyréns, 2022

¹⁷ Tyréns, 2022

¹⁸ Boverket, 2023

Upplåtelseformer och hustyper¹⁹

Upplåtelseform	Antal	Andel	Järfälla
Äganderätt	1232	24%	28%
Bostadsrätt	2083	41%	45%
Hysesrätt	1783	35%	27%
Totalt	5098	100%	100%

Hustyp	Antal	Andel	Järfälla
Specialbostäder	23	0%	3%
Småhus	1379	27%	32%
Flerbostadshus	3696	72%	64%
Totalt	5098	100%	100%

Järfällahus bostadsbestånd²⁰

Kommundel	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	5-6 rum	Totalt	Total andel av JHABs bestånd
Norra Jakobsberg	158	380	736	191	45	1510	27%

Socioekonomi²¹

Kommundel	Regionalt statistikområde (RegSo)	Socioekonomiskt index (2015)	Socioekonomiskt index (2021)	Utveckling (2015-2021)
Norra Jakobsberg	Jakobsberg norra	5,4	5,4	0,0
	Nibble	16,6	16,4	-0,2
	Centrala Jakobsberg	13,6	14,5	0,9

Socioekonomiska mått	2015	2021	Järfälla (2021)
Genomsnittligt socioekonomiskt index i kommundelen	11,9	12,1	-
Andel med förgymnasial utbildning (20-64 år)	13%	12%	10%
Andel med låg ekonomisk standard (alla åldrar)	14%	15%	11%
Andel långtidsarbetslösa (20-64 år)	6%	7%	5%

Sammanfattning

Norra Jakobsberg avgränsas i söder av Folkungavägen, av E18 i öster och järnvägen i väster. De södra delarna utgörs av Jakobsbergs centrum och består uteslutande av flerbostadshus, liksom Nibble som ligger i anslutning till centrum på norra sidan av Viksjöleden. Inom Nibble ligger Sångvägen som klassificeras som ett utsatt område av Polismyndigheten. De norra delarna, som sträcker sig mot Kallhäll i norr, består av småhusbebyggelse med varierande byggår och i form av både friliggande småhus samt radhus och kedjehus. Gällande åldersstrukturen så bor en högre andel vuxna över 45 år i Norra Jakobsberg jämfört med övriga kommundelar.

Det finns stora socioekonomiska skillnader inom Norra Jakobsberg där boende i de norra delarna har mycket goda förutsättningar medan boende i de södra delarna har betydligt sämre socioekonomiska förutsättningar. Andelen trångbodda hushåll sammanfaller med detta mönster. I norra delarna är en liten andel trångbodda och endast en procent är trångbodda med ansträngd boendeekonomi. I den södra delen, Nibble och Centrala Jakobsberg, är trångboddheten betydligt mer utbredd och ligger över genomsnittet för kommunen. Det är även fler som dessutom har en ansträngd boendeekonomi.

¹⁹ Tyréns, 2022

²⁰ Järfällahus Årsredovisning, 2022

²¹ SCB, 2023b (socioekonomiska mått) och SCB 2023a (socioekonomiskt index). Socioekonomiskt index baserat på andel personer med låg ekonomisk standard, förgymnasial utbildning och andel som haft ekonomiskt bistånd längre än 10 månader eller har varit arbetslösa längre än sex månader. Ju högre indexvärde, desto sämre är de socioekonomiska förutsättningarna.

6. VÄSTRA JAKOBSBERG

Kommundelsspecifika inriktningar från mål och budget

- En satsning ska göras på kultur och idrott genom att initiera processer för nya anläggningar och ökade anslag. Det handlar bland annat om upprustning av idrottsfältet i Jakobsberg, bygga om gamla simhallen till ett allaktivitetshus och initiera bygget av en gymnastikhall.

Befolkning och prognostiserad befolkningstillväxt²²

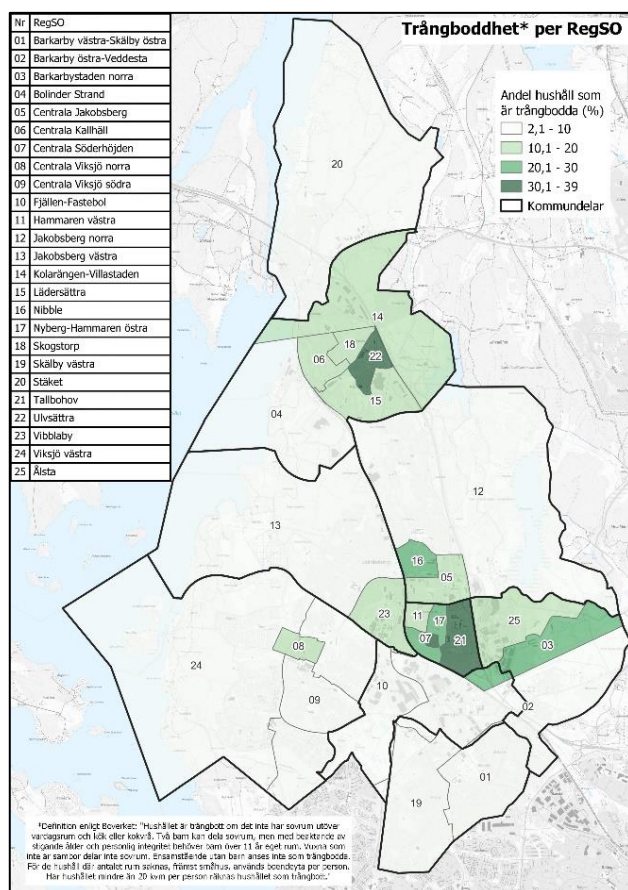
	Antal	Andel av Järfällas befolkning/tillväxt
Befolkning (2023)	8 854	10%
Befolkningstillväxt (2023-2032)	+177	1%
Totalt år 2032	9 031	

Åldersfördelning²³

Ålderskategori (2021)	Andel av befolkningen
0-4 år	6%
5-14 år	11%
15-19 år	6%
20-29 år	14%
20-44 år	21%
45-64 år	23%
65+ år	18%

Bostadsstorlekar²⁴ och trångboddhet²⁵

Bostäders boyta (2021)	Antal	Andel
< 41 kvm	432	11%
41-60 kvm	667	17%
61-80 kvm	1020	26%
81-100 kvm	549	14%
>101 kvm	1059	27%
Uppgift saknas	196	5%
Totalt	3923	100%



Kommundel	Regionalt statistikområde (RegSo)	Trångbodd (2015)	Trångbodd (2021)	Utveckling	Trångbodd & ansträngd boendeekonomi (2015)	Trångbodd & ansträngd boendeekonomi (2021)	Utveckling
Västra Jakobsberg	Jakobsberg västra	3%	3%	0%	1%	0%	-1%
	Vibblaby	12%	17%	5%	3%	4%	1%
Järfälla kommun		12%	14%	2%	4%	4%	0%

²² Statisticon, 2023

²³ Tyréns, 2022

²⁴ Tyréns, 2022

²⁵ Boverket, 2023

Upplåtelseformer och hustyper²⁶

Upplåtelseform	Antal	Andel	Järfälla
Äganderätt	1121	29%	28%
Bostadsrätt	2611	67%	45%
Hysesrätt	191	5%	27%
Totalt	3923	100%	100%

Hustyp	Antal	Andel	Järfälla
Specialbostäder	183	5%	3%
Småhus	1183	30%	32%
Flerbostadshus	2557	65%	64%
Totalt	3923	100%	100%

Järfällahus bostadsbestånd²⁷

Kommundel	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	5-6 rum	Totalt	Total andel av JHABs bestånd
Västra Jakobsberg	0	0	0	0	0	0	0%

Socioekonomi²⁸

Kommundel	Regionalt statistikområde (RegSo)	Socioekonomiskt index (2015)	Socioekonomiskt index (2021)	Utveckling (2015-2021)
Västra Jakobsberg	Jakobsberg västra	4,1	4,5	0,4
	Vibblaby	8,7	8,7	0,0

Socioekonomiska mått	2015	2021	Järfälla (2021)
Genomsnittligt socioekonomiskt index i kommundelen	6,4	6,6	-
Andel med förgymnasial utbildning (20-64 år)	8%	8%	10%
Andel med låg ekonomisk standard (alla åldrar)	8%	9%	11%
Andel långtidsarbetslösa (20-64 år)	3%	5%	5%

Sammanfattning

Västra Jakobsberg är beläget väster om järnvägen. Bostadsbeståndet består av en majoritet flerbostadshus men även en del småhus. Majoriteten av bostäderna är bostadsrätter och det finns mycket få hyresrätter. Ett småhusområde med varierande byggår och karaktär ligger norr om Viksjöleden och till söder finns flera områden med flerbostadshus, de flesta från 60-talet. Mellan Järfällavägen och järnvägen återfinns ett större nyproduktionsområde, Söderdalen, som ligger inom Vibblaby. I Vibblaby ligger även Järfälla gymnasieskola och ett idrottsområde med flera olika idrottsanläggningar. Jämfört med andra kommunalar är andelen barn lägre i Västra Jakobsberg medan andelen över 65 år är högre.

Invånarnas socioekonomiska förutsättningar är överlag goda och skillnaderna inom kommundelen är inte lika stora som i andra områden. En låg andel av hushållen är trångbodda i de västra delarna av kommundelen medan en större andel än kommunsnittet är trångbodda i den sydöstra delen. Andelen som även har låg boendeekonomi ligger dock på kommungenomsnittet. Det kan därmed tolkas som att det handlar om en mer ”frivillig” trångboddhet för en majoritet av hushållen där de valt att prioritera andra boendekvaliteter istället för stor bostadsyta.

²⁶ Tyréns, 2022

²⁷ Järfällahus Årsredovisning, 2022

²⁸ SCB, 2023b (socioekonomiska mått) och SCB 2023a (socioekonomiskt index). Socioekonomiskt index baserat på andel personer med låg ekonomisk standard, förgymnasial utbildning och andel som haft ekonomiskt bistånd längre än 10 månader eller har varit arbetslösa längre än sex månader. Ju högre indexvärde, desto sämre är de socioekonomiska förutsättningarna.

7. SÖDRA JAKOBSBERG

Kommundelsspecifika inriktningar från mål och budget

- Omklassificering av kommunens utsatta områden ska ske senast 2032. I Södra Jakobsberg ligger kommunens prioriterade bostadsområden Tallbohov, Centrala Söderhöjden och Nyberg-Hammaren östra.

Befolkning och prognostiserad befolkningstillväxt²⁹

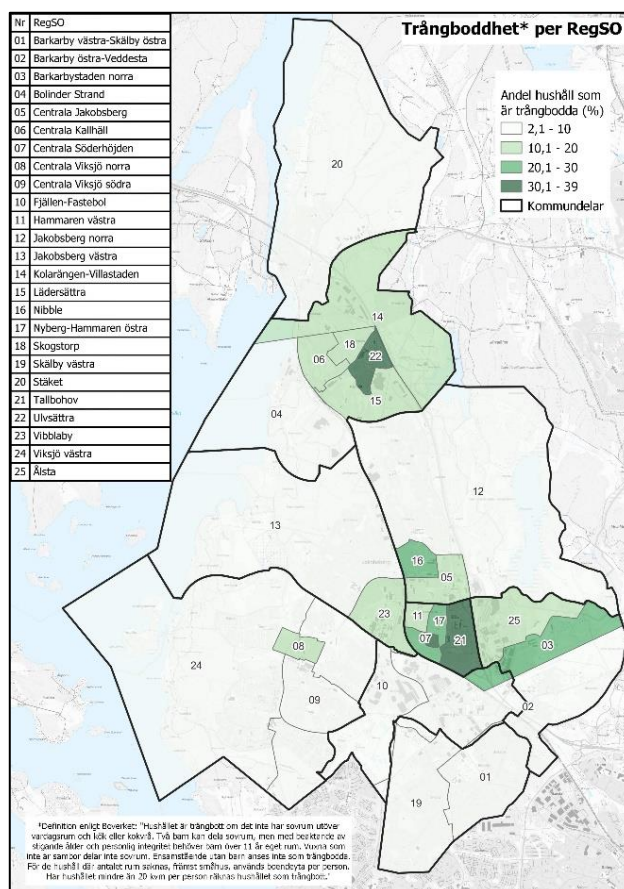
	Antal	Andel av Järfällas befolkning/tillväxt
Befolkning (2023)	11 440	13%
Befolkningstillväxt (2023-2032)	-589	-5%
Totalt år 2032	10 851	

Åldersfördelning³⁰

Ålderskategori (2021)	Andel av befolkningen
0-4 år	8%
5-14 år	13%
15-19 år	5%
20-29 år	15%
20-44 år	27%
45-64 år	21%
65+ år	12%

Bostadsstorlekar³¹ och trångboddhet³²

Bostäders boyta (2021)	Antal	Andel
< 41 kvm	535	11%
41-60 kvm	1119	23%
61-80 kvm	1752	36%
81-100 kvm	1071	22%
>101 kvm	195	4%
Uppgift saknas	195	4%
Totalt	4867	100%



Kommundel	Regionalt statistikområde (RegSo)	Trångboda (2015)	Trångboda (2021)	Utveckling	Trångboda & ansträngd boendeekonomi (2015)	Trångboda & ansträngd boendeekonomi (2021)	Utveckling
Södra Jakobsberg	Hammaren västra	17%	20%	3%	6%	6%	0%
	Nyberg-Hammaren östra	25%	27%	2%	10%	9%	-1%
	Centrala Söderhöjden	39%	39%	0%	23%	19%	-4%
	Tallbohov	35%	35%	0%	18%	14%	-4%
Järfälla kommun		12%	14%	2%	4%	4%	0%

²⁹ Statisticon, 2023

³⁰ Tyréns, 2022

³¹ Tyréns, 2022

³² Boverket, 2023

Upplåtelseformer och hustyper³³

Upplåtelseform	Antal	Andel	Järfälla
Äganderätt	0	0%	28%
Bostadsrätt	1338	27%	45%
Hysesrätt	3529	73%	27%
Totalt	4867	100%	100%

Hustyp	Antal	Andel	Järfälla
Specialbostäder	112	2%	3%
Småhus	53	1%	32%
Flerbostadshus	4702	97%	64%
Totalt	4867	100%	100%

Järfällahus bostadsbestånd³⁴

Kommundel	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	5-6 rum	Totalt	Total andel av JHABs bestånd
Södra Jakobsberg	225	704	1140	248	78	2395	43%

Socioekonomi³⁵

Kommundel	Regionalt statistikområde (RegSo)	Socioekonomiskt index (2015)	Socioekonomiskt index (2021)	Utveckling (2015-2021)
Södra Jakobsberg	Hammaren västra	12,3	13,9	1,6
	Nyberg-Hammaren östra	17,6	16,5	-1,1
	Centrala Söderhöjden	27,5	26,5	-1,0
	Tallbohov	23,9	20,9	-3,0

Socioekonomiska mått	2015	2021	Järfälla (2021)
Genomsnittligt socioekonomiskt index i kommundelen	20,3	19,5	-
Andel med förgymnasial utbildning (20-64 år)	19%	18%	10%
Andel med låg ekonomisk standard (alla åldrar)	29%	27%	11%
Andel långtidsarbetslösa (20-64 år)	7%	9%	5%

Sammanfattning

Södra Jakobsberg avgränsas av Folkungavägen i norr och järnvägen samt E18 i övriga väderstreck. Området består nästan uteslutande av flerbostadshus där den största delen av dessa är byggda under miljonprogrammet i områdena Söderhöjden och Tallbohov. Det har dock förekommit en viss förtätning med nyare bostadshus under de senaste decennierna. Ner mot Jakobsbergs centrum är bebyggelsen mer varierande med avseende på byggår och karaktär. En majoritet av bostäderna är hyresrätter (73%). Jämfört med de flesta andra kommunalar bor en högre andel små barn i området samt unga vuxna.

Södra Jakobsberg sticker ut vad gäller socioekonomiska förutsättningar. Två bostadsområden inom kommundelen, Tallbohov och Centrala Söderhöjden, uppmäter de högsta indexvärdena i hela kommunen och klassificeras som områden med socioekonomiska utmaningar. Jämfört med andra kommunalar lever en stor andel i hushåll med låg ekonomisk standard. Södra Jakobsberg har även lägst andel av bostäder med en boyta över 101 kvm jämfört med övriga kommunalar och en större andel mindre lägenheter jämfört med de andra kommunalarna. Även andelen trångbodda hushåll är högst i två av områdena inom Södra Jakobsberg. Detsamma gäller de hushåll som även har ansträngd boendeekonomi. En betydande andel (36 procent) av de trångbodda hushållen med ansträngd boendeekonomi i kommunen bor därmed i denna kommunal.

³³ Tyréns, 2022

³⁴ Järfällahus Årsredovisning, 2022

³⁵ SCB, 2023b (socioekonomiska mått) och SCB 2023a (socioekonomiskt index). Socioekonomiskt index baserat på andel personer med låg ekonomisk standard, förgymnasial utbildning och andel som haft ekonomiskt bistånd längre än 10 månader eller har varit arbetslösa längre än sex månader. Ju högre indexvärde, desto sämre är de socioekonomiska förutsättningarna.

8. VIKSJÖ

Kommundelsspecifika inriktningar från mål och budget

- Utveckling av det lokala centrumet i Viksjö.

Befolkning och prognostiserad befolkningstillväxt³⁶

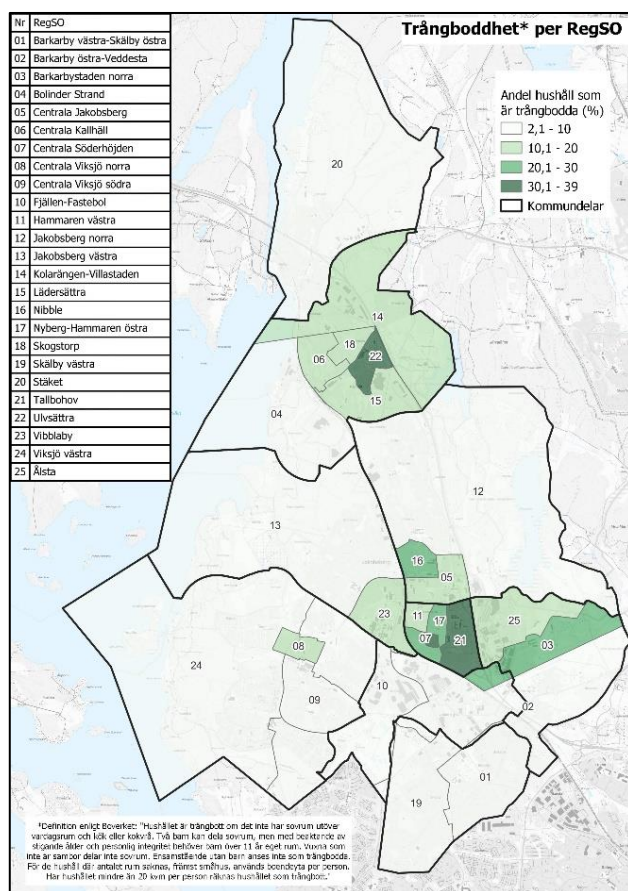
	Antal	Andel av Järfällas befolkning/tillväxt
Befolkning (2023)	15 444	18%
Befolkningstillväxt (2023-2032)	-775	-6%
Totalt år 2032	14 669	

Åldersfördelning³⁷

Ålderskategori (2021)	Andel av befolkningen
0-4 år	5%
5-14 år	14%
15-19 år	8%
20-29 år	9%
20-44 år	17%
45-64 år	26%
65+ år	21%

Bostadsstorlekar³⁸ och trångboddhet³⁹

Bostäders boyta (2021)	Antal	Andel
< 41 kvm	126	2%
41-60 kvm	251	4%
61-80 kvm	1004	16%
81-100 kvm	816	13%
>101 kvm	3452	55%
Uppgift saknas	628	10%
Totalt	6277	100%



Kommundel	Regionalt statistikområde (RegSo)	Trångbotta			Trångbotta & ansträngd boendeekonomi		
		(2015)	(2021)	Utveckling	(2015)	(2021)	Utveckling
Viksjö	Viksjö västra	2%	3%	1%	1%	1%	0%
	Centrala Viksjö norra	14%	15%	1%	5%	4%	-1%
	Centrala Viksjö södra	9%	8%	-1%	2%	2%	0%
	Fjällen-Fastebol	3%	2%	-1%	0%	0%	0%
Järfälla kommun		12%	14%	2%	4%	4%	0%

³⁶ Statisticon, 2023

³⁷ Tyréns, 2022

³⁸ Tyréns, 2022

³⁹ Boverket, 2023

Upplåtelseformer och hustyper⁴⁰

Upplåtelseform	Antal	Andel	Järfälla
Äganderätt	3543	56%	28%
Bostadsrätt	1864	30%	45%
Hysesrätt	870	14%	27%
Totalt	6277	100%	100%

Hustyp	Antal	Andel	Järfälla
Specialbostäder	116	2%	3%
Småhus	3986	64%	32%
Flerbostadshus	2175	35%	64%
Totalt	6277	100%	100%

Järfällahus bostadsbestånd⁴¹

Kommundel	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	5-6 rum	Totalt	Total andel av bestånd
Viksjo	67	230	206	149	46	698	12%

Socioekonomi⁴²

Kommundel	Regionalt statistikområde (RegSo)	Socioekonomiskt index (2015)	Socioekonomiskt index (2021)	Utveckling (2015-2021)
Viksjo	Viksjo västra	5,4	5,0	-0,4
	Centrala Viksjo norra	11,9	10,7	-1,2
	Centrala Viksjo södra	6,8	6,6	-0,2
	Fjällen-Fastebol	3,4	4,7	1,3

Socioekonomiska mått	2015	2021	Järfälla (2021)
Genomsnittligt socioekonomiskt index i kommundelen	6,9	6,8	-
Andel med förgymnasial utbildning (20-64 år)	9%	9%	10%
Andel med låg ekonomisk standard (alla åldrar)	6%	6%	11%
Andel långtidsarbetslösa (20-64 år)	3%	4%	5%

Sammanfattning

I Viksjo återfinns både småhus och flerbostadshus men vanligast är olika typer av småhusbebyggelse. Flerbostadshusen finns till största delen i, och kring, Viksjo centrum. Småhusen ligger mer perifert och är i form av friliggande villor, radhus och kedjehus. Nästan hela området är byggt under miljonprogrammet, men det har förekommit en del förtätningar under efterföljande årtionden. Över hälften av bostäderna består av äganderätter och en tredjedel är bostadsrätter.

I Viksjo är en majoritet av bostäderna stora med en boyta över 101 kvm. Det finns mycket få små lägenheter under 41 kvm och även mellan 41-60 kvm. I Viksjo ligger genomsnittet för bostadsarea per person på över 43 kvadratmeter i den största delen av kommundelen. Överlag är andelen trångbodda hushåll låg i Viksjo, men Centrala Viksjo norra sticker ut något där andelen ligger ungefär på samma nivå som kommunsnittet (15%). Detsamma gäller för de hushåll som även har en ansträngd boendeekonomi (4%).

De socioekonomiska förutsättningarna varierar inom kommundelen. Fjällen-Fastebol har ett av kommunens lägsta socioekonomiska indexvärde på 4,7 medan Centrala Viksjo norra har ett högre värde på 10,7. Kommundelen har den lägsta andelen små barn (0-4 år) och den högsta andel vuxna över 45 år i hela kommunen. Viksjo genomgår dock ett generationsskifte och det kan förväntas att fler barnfamiljer söker sig till Viksjo när den äldre befolkningen lämnar småhusen.

⁴⁰ Tyréns, 2022

⁴¹ Järfällahus Årsredovisning, 2022

⁴² SCB, 2023b (socioekonomiska mått) och SCB 2023a (socioekonomiskt index). Socioekonomiskt index baserat på andel personer med låg ekonomisk standard, förgymnasial utbildning och andel som haft ekonomiskt bistånd längre än 10 månader eller har varit arbetslösa längre än sex månader. Ju högre indexvärde, desto sämre är de socioekonomiska förutsättningarna.

9. BARKARBY-SKÄLBY

Kommundelsspecifika inriktningar från mål och budget

Inga relevanta kommundelsspecifika inriktningar finns i mål och budget.

Befolkning och prognostiserad befolkningstillväxt⁴³

Data i nedan tabell gäller för området Skälby, vilket skiljer sig något från indelningen Barkarby-Skälby.

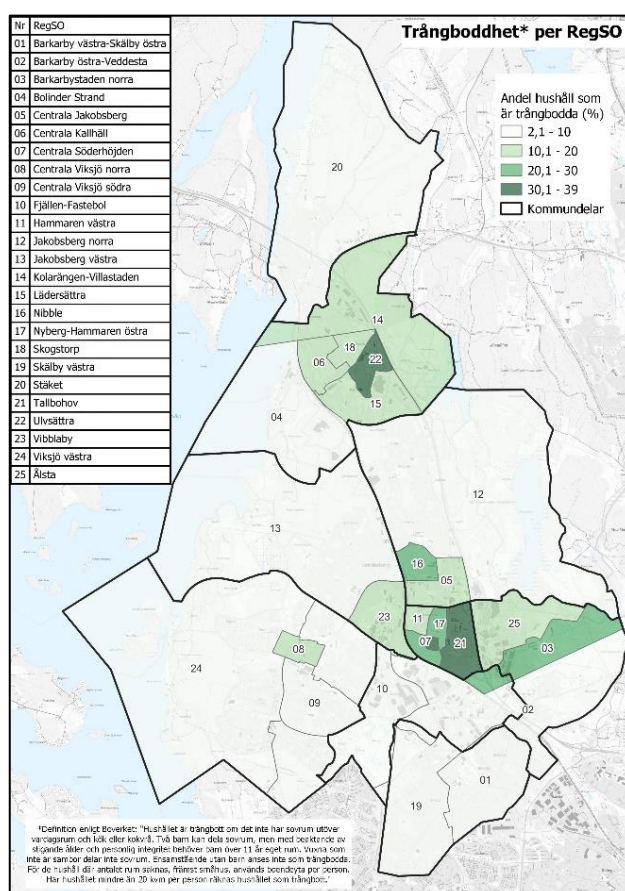
	Antal	Andel av Järfällas befolkning/tillväxt
Befolkning (2023)	8 288	10%
Befolkningstillväxt (2023-2032)	+345	3%
Totalt år 2032	8 633	

Åldersfördelning⁴⁴

Ålderskategori (2021)	Andel av befolkningen
0-4 år	6%
5-14 år	16%
15-19 år	8%
20-29 år	10%
20-44 år	19%
45-64 år	27%
65+ år	14%

Bostadsstorlekar⁴⁵ och trångboddhet⁴⁶

Bostäders boyta (2021)	Antal	Andel
< 41 kvm	253	6%
41-60 kvm	379	9%
61-80 kvm	464	11%
81-100 kvm	590	14%
>101 kvm	2318	55%
Uppgift saknas	211	5%
Totalt	4215	100%



Kommundel	Regionalt statistikområde (RegSo)	Trångboddta (2015)	Trångboddta (2021)	Utveckling	Trångboddta & ansträngd boendeekonomi (2015)	Trångboddta & ansträngd boendeekonomi (2021)	Utveckling
Barkarby-Skälby	Barkarby västra-Skälby östra	7%	8%	1%	1%	1%	0%
	Skälby västra	5%	6%	1%	1%	1%	0%
Järfälla kommun		12%	14%	2%	4%	4%	0%

⁴³ Statisticon, 2023

⁴⁴ Tyréns, 2022

⁴⁵ Tyréns, 2022

⁴⁶ Boverket, 2023

Upplåtelseformer och hustyper⁴⁷

Upplåtelseform	Antal	Andel	Järfälla
Äganderätt	2352	56%	28%
Bostadsrätt	1288	31%	45%
Hysesrätt	575	14%	27%
Totalt	4215	100%	100%

Hustyp	Antal	Andel	Järfälla
Specialbostäder	162	4%	3%
Småhus	3052	72%	32%
Flerbostadshus	1001	24%	64%
Totalt	4215	100%	100%

Järfällahus bostadsbestånd⁴⁸

Kommundel	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	5-6 rum	Totalt	Total andel av bestånd
Barkarby-Skälby	85	179	82	30	4	380	7%

Socioekonomi⁴⁹

Kommundel	Regionalt statistikområde (RegSo)	Socioekonomiskt index (2015)	Socioekonomiskt index (2021)	Utveckling (2015-2021)
Barkarby-Skälby	Barkarby västra-Skälby östra	4,8	5,0	0,2
	Skälby västra	5,2	5,6	0,4

Socioekonomiska mått	2015	2021	Järfälla (2021)
Genomsnittligt socioekonomiskt index i kommundelen	5,0	5,3	-
Andel med förgymnasial utbildning (20-64 år)	8%	7%	10%
Andel med låg ekonomisk standard (alla åldrar)	5%	5%	11%
Andel långtidsarbetslösa (20-64 år)	2%	4%	5%

Sammanfattning

Barkarby-Skälby är till stora delar ett småhusområde men omfattar även Barkarby centrum. Småhusbebyggelsen är varierad med byggår från förra seklets början fram till idag. De flesta småhusen är fristående men det finns även områden med gruppbyggda radhus och kedjehus. I anslutning till Barkarby centrum finns även ett samlat område med flerbostadshus. Bostadsbeståndet består av en majoritet äganderätter, en tredjedel bostadsrätter och få hyresrätter. Jämfört med de andra kommundelarna så bor en stor andel barnfamiljer i Barkarby-Skälby, framför allt barn mellan 5-14 år.

De socioekonomiska förutsättningarna är goda och jämna mellan de två områdena inom kommundelen. Det socioekonomiska indexet är näst lägst i hela kommunen.

I kommundelen är en majoritet, cirka 55%, stora bostäder som har en boyta över 101 kvm. Resten av beståndet är relativt jämnt fördelat mellan olika boytor. Den genomsnittliga bostadsarean per person ligger på mellan 34-43 kvm/person. Andelen trångbodda hushåll ligger under kommunsnittet och andelen som både är trångbodda och har en ansträngd boendeekonomi ligger endast på en procent.

⁴⁷ Tyréns, 2022

⁴⁸ Järfällahus Årsredovisning, 2022

⁴⁹ SCB, 2023b (socioekonomiska mått) och SCB 2023a (socioekonomiskt index). Socioekonomiskt index baserat på andel personer med låg ekonomisk standard, förgymnasial utbildning och andel som haft ekonomiskt bistånd längre än 10 månader eller har varit arbetslösa längre än sex månader. Ju högre indexvärde, desto sämre är de socioekonomiska förutsättningarna.

10. BARKARBYSTADEN

Kommundelsspecifika inriktningar från mål och budget

- Kommundelen ligger inom influensområdet kopplat till utbyggnaden av tunnelbanan. Totalt ska 14 000 bostäder byggas till 2032 i enlighet med Stockholmsöverenskommelsen.
- Visionen för Barkarbystaden är att det blir en levande stad som är rik på nöjen, kultur, arbetsplatser och vardagsliv med närhet till grönska- och rekreationsområden.
- Fördelningen om 30 procent hyresrätter och 70 procent bostadsrätter eftersträvas.

Befolkning och prognostiserad befolkningstillväxt⁵⁰

Data i nedan tabell gäller för Barkarby, vilket skiljer sig något från indelningen Barkarbystaden.

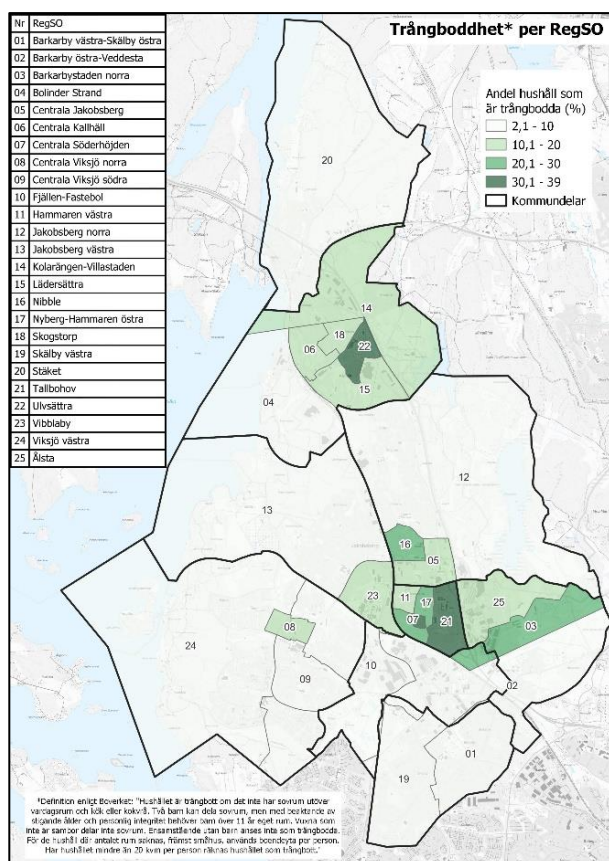
	Antal	Andel av Järfällas befolkning/tillväxt
Befolkning (2023)	12 938	15%
Befolkningstillväxt (2023-2032)	+14 307	114%
Totalt år 2032	27 245	

Åldersfördelning⁵¹

Ålderskategori (2021)	Andel av befolkningen
0-4 år	10%
5-14 år	12%
15-19 år	3%
20-29 år	21%
20-44 år	35%
45-64 år	14%
65+ år	5%

Bostadsstorlekar⁵² och trångboddhet⁵³

Bostäders boyta (2021)	Antal	Andel
< 41 kvm	855	24%
41-60 kvm	1176	33%
61-80 kvm	641	18%
81-100 kvm	499	14%
>101 kvm	214	6%
Uppgift saknas	178	5%
Totalt	3563	100%



Kommundel	Regionalt statistikområde (RegSo)	Trångboddhet (2015) vs (2021)			Trångboddhet & ansträngd boendeekonomi (2015) vs (2021)		
		Trångboddhet (2015)	Trångboddhet (2021)	Utveckling	Trångboddhet & ansträngd boendeekonomi (2015)	Trångboddhet & ansträngd boendeekonomi (2021)	Utveckling
Barkarbystaden	Ålsta	9%	13%	● 4%	3%	4%	● 1%
	Barkarbystaden norra	16%	21%	● 5%	3%	5%	● 2%
	Barkarby östra-Veddesta	8%	10%	● 2%	2%	3%	● 1%
Järfälla kommun		12%	14%	● 2%	4%	4%	○ 0%

⁵⁰ Statisticon, 2023

⁵¹ Tyréns, 2022

⁵² Tyréns, 2022

⁵³ Boverket, 2023

Upplåtelseformer och hustyper⁵⁴

Upplåtelseform	Antal	Andel	Järfälla
Äganderätt	193	5%	28%
Bostadsrätt	1607	45%	45%
Hyresrätt	1763	49%	27%
Totalt	3563	100%	100%

Hustyp	Antal	Andel	Järfälla
Specialbostäder	333	9%	3%
Småhus	244	7%	32%
Flerbostadshus	2986	84%	64%
Totalt	3563	100%	100%

Järfällahus bostadsbestånd⁵⁵

Kommundel	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	5-6 rum	Totalt	Total andel av bestånd
Barkarbystaden	0	0	0	0	0	0	0%

Socioekonomi⁵⁶

Kommundel	Regionalt statistikområde (RegSo)	Socioekonomiskt index (2015)	Socioekonomiskt index (2021)	Utveckling (2015-2021)
Barkarbystaden	Ålsta	8,8	11,5	● 2,7
	Barkarbystaden norra	6,6	8,5	● 1,9
	Barkarby östra-Veddesta	7,8	8,3	● 0,5

Socioekonomiska mått	2015	2021	Järfälla (2021)
Genomsnittligt socioekonomiskt index i kommundelen	7,7	9,4	-
Andel med förgymnasial utbildning (20-64 år)	9%	9%	10%
Andel med låg ekonomisk standard (alla åldrar)	9%	11%	11%
Andel långtidsarbetslösa (20-64 år)	4%	5%	5%

Sammanfattning

Området Barkarbystaden ligger söder om Jakobsberg och öster om E18. Exploatering pågår i stora delar inom området och det innebär ett tillskott av ett stort antal bostäder och verksamheter. Bostadsbebyggelsen är till stor del i form av flerbostadshus men det förekommer även en mindre andel småhus i Barkarbystadens norra delar. Kyrkbyn och Tingsbyn består av blandad småhusbebyggelse med varierande byggår. Inom området finns även ett stort externhandelsområde. Bostadsbeståndet består av en låg andel äganderätter och en relativt jämn fördelning mellan hyresrätter och bostadsrätter. Flest antal specialbostäder ligger även i Barkarbystaden.

Jämfört med de andra kommundelarna har Barkarbystaden den högsta andelen barn 0-4 år och en mycket liten andel är över 65 år. En majoritet av invånarna är i åldern 20-44 år. Det kan tolkas som att det bor många unga vuxna och småbarnsfamiljer i kommundelen. Samtidigt är en majoritet av bostäderna små, cirka 25% av bostäderna är mindre än 41 kvm. I Barkarbystaden norra är andelen trångbodda hushåll betydligt högre än kommunsnittet, medan det ligger lite under för de andra två områdena inom kommundelen. Andelen som även har ansträngboendeekonomi ligger omkring genomsnittet för kommunen. Det kan tolkas som att trångboddheten i Barkarbystaden norra i relativt stor utsträckning handlar om en mer ”frivillig” trångboddhet där hushållen valt att prioritera andra boendekvaliteter istället för stor bostadsyta. Värt att notera är att det har skett en negativ utveckling i samtliga områden sedan 2015 vad gäller andelen trångbodda.

⁵⁴ Tyréns, 2022

⁵⁵ Järfällahus Årsredovisning, 2022

⁵⁶ SCB, 2023b (socioekonomiska mått) och SCB 2023a (socioekonomiskt index). Socioekonomiskt index baserat på andel personer med låg ekonomisk standard, förgymnasial utbildning och andel som haft ekonomiskt bistånd längre än 10 månader eller har varit arbetslösa längre än sex månader. Ju högre indexvärde, desto sämre är de socioekonomiska förutsättningarna.

11. VEDDESTA

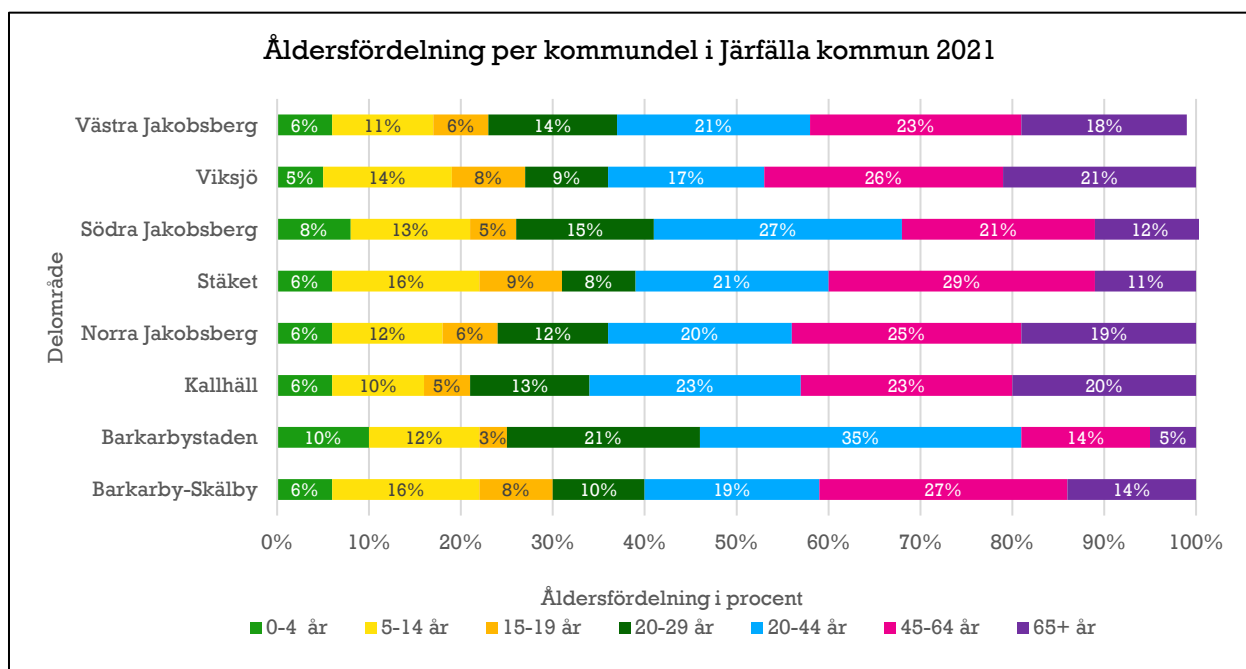
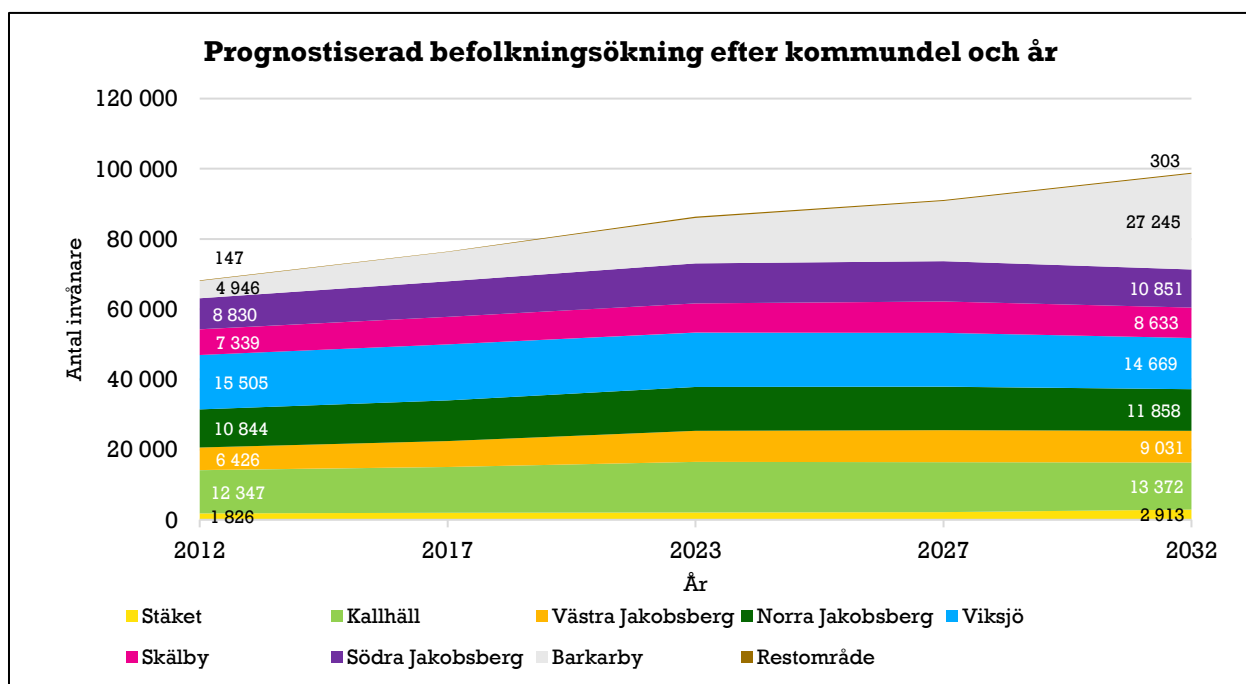
Kommundelsspecifika inriktningar från mål och budget

- Barkarbyfältet och södra Veddesta är kopplat till utbyggnaden av tunnelbanan där kommunen ska uppföra 14 000 bostäder fram till år 2032.

En del av den pågående stadsbyggnadsutvecklingen inom Barkarby omfattar även kommundelen Veddesta i och med att Barkarby centrum ligger inom detta geografiska område. Barkarby centrum är området närmast Barkarby station väster om E18. Det finns ännu ingen betydande bostadsbebyggelse inom området utan det inrymmer främst kontor, handel och offentlig service. På grund av detta är endast ett fåtal personer folkbokförda i området. Det första inflyttningarna i bostadsprojekt sker under hösten 2023 och därför har ingen statistik sammanställts för kommundelen. Resterande Veddesta på norra sidan om Viksjöleden planeras behålla sin nuvarande funktion. Inom området rymms även Viksjö golfbana.

12. SAMMANSTÄLLNING AV STATISTIK

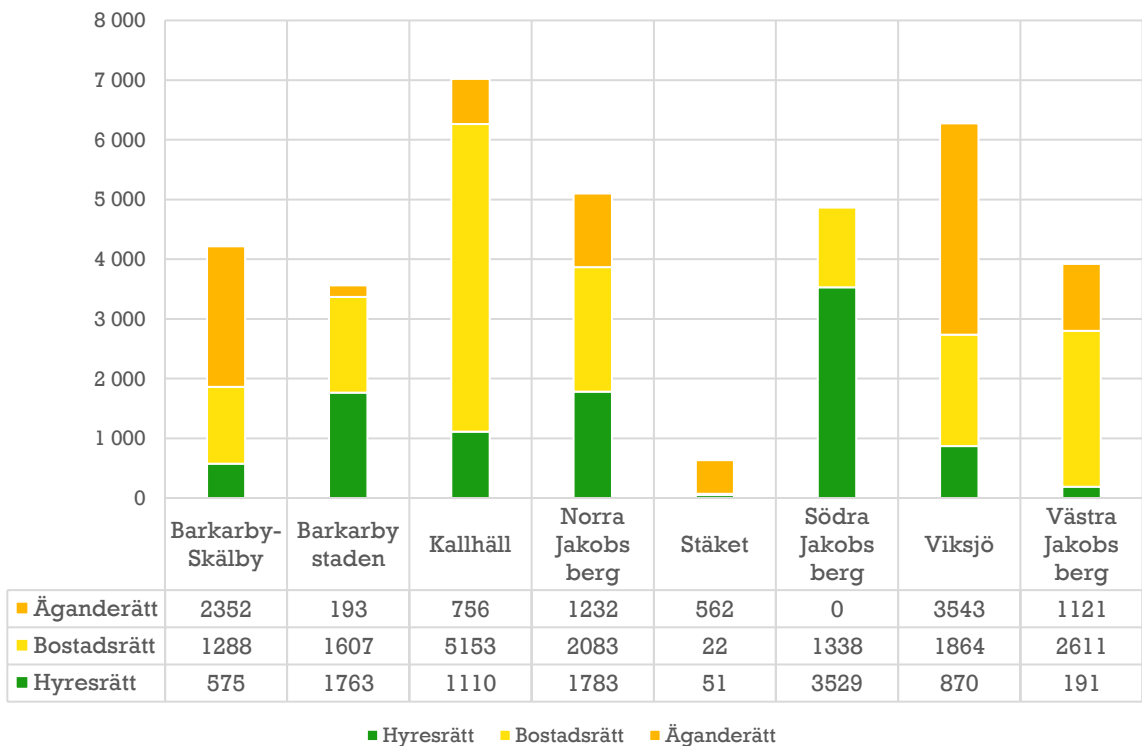
Kommundel	Befolkning 2023 (antal)	Befolkning 2023 (andel)	Tillväxt 2012-2023 (antal)	Tillväxt 2012-2023 (andel)	Prognostiserad tillväxt 2024-2032 (antal)	Prognostiserad tillväxt 2024-2032 (andel)
Stäket	2 089	2%	263	2%	824	7%
Kallhäll	14 415	17%	2 068	12%	-1 043	-8%
Norra Jakobsberg	12 518	15%	1 674	9%	-660	-5%
Västra Jakobsberg	8 854	10%	2 428	13%	177	1%
Södra Jakobsberg	11 440	13%	2 610	14%	-589	-5%
Viksjö	15 444	18%	-61	0%	-775	-6%
Skälby	8 288	10%	949	5%	345	3%
Barkarby	12 938	15%	7 992	44%	14 307	114%
Restområde	344	0%	197	1%	-41	0%
Järfälla kommun	86 330	100%	18 120	100%	12 545	100%



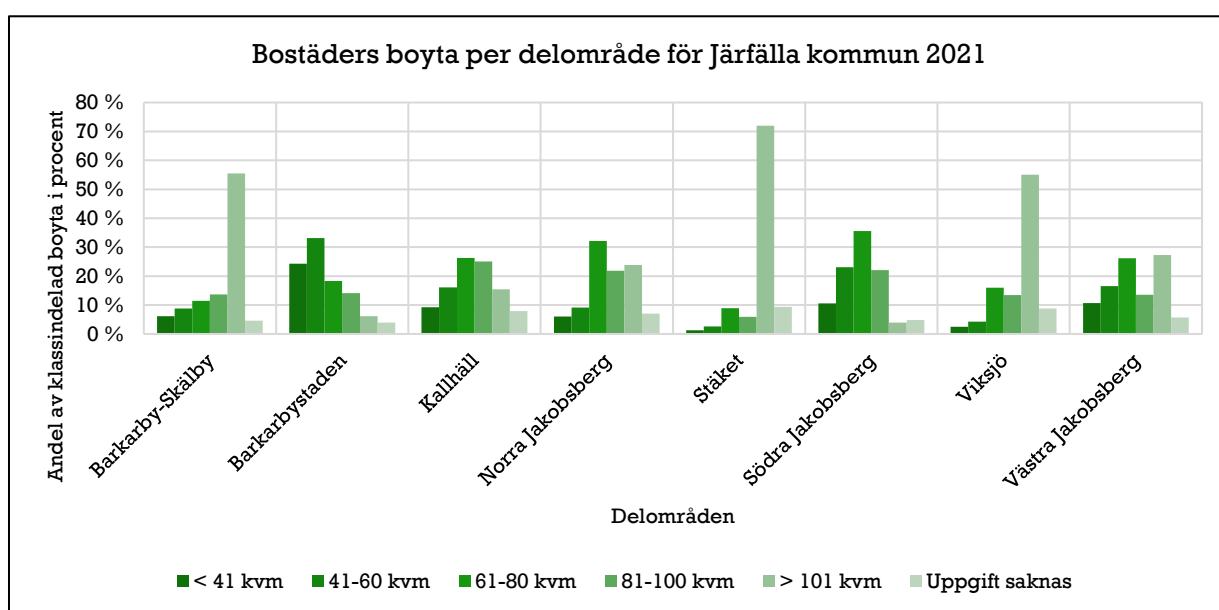
Bostadsbestånd per hustyp och delområde för Järfälla kommun 2021



Bostadsbestånd per upplåtelseform och kommundel 2021

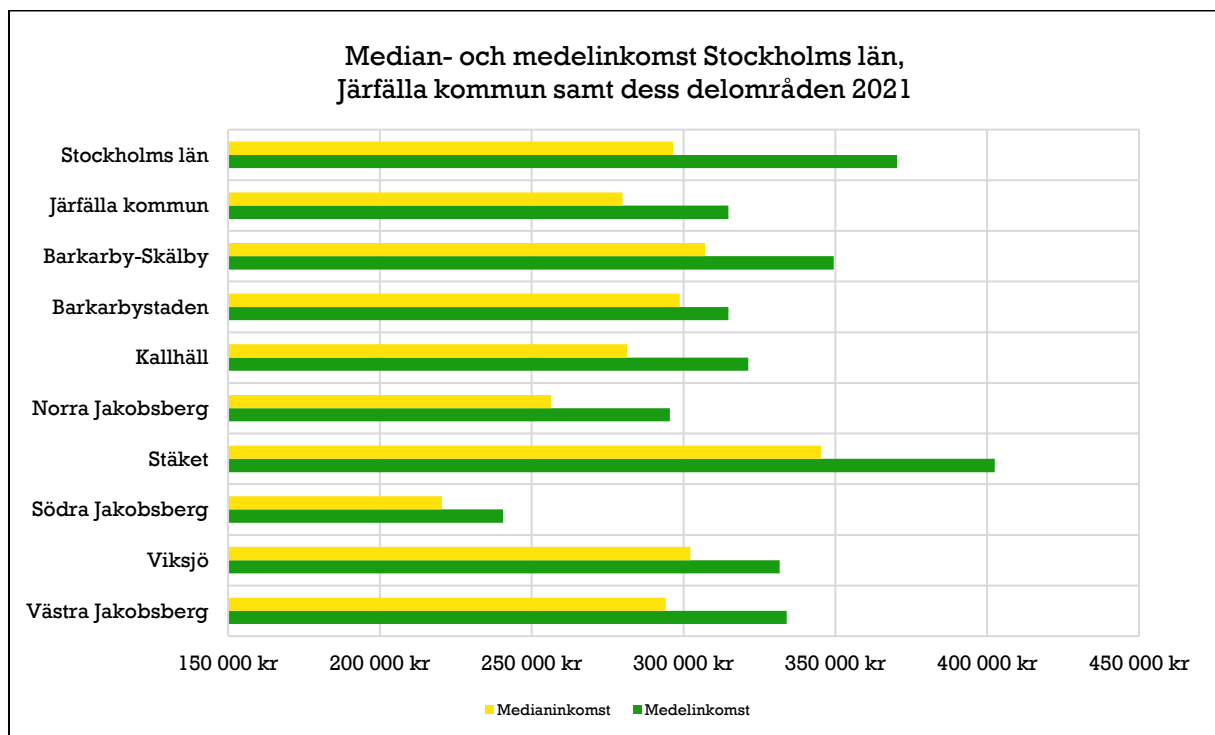


Kommundel	1 rum	2 rum	3 rum	4 rum	5-6 rum	Totalt	Andel av JHABs bestånd
Stäket	0	6	6	22	0	34	1%
Kallhäll	8	185	238	135	18	584	10%
Norra Jakobsberg	158	380	736	191	45	1510	30%
Södra Jakobsberg	225	704	1140	248	78	2395	43%
Viksjo	67	230	206	149	46	698	12%
Barkarby-Skälby	85	179	82	30	4	380	7%
Västra Jakobsberg	0	0	0	0	0	0	0%
Veddesta	0	0	0	0	0	0	0%
Barkarbystaden	0	0	0	0	0	0	0%
Totalt	543	2 584	2 408	775	191	5 601	100%



Kommundel	Genomsnittligt socio-ekonomiskt index		Andel med för-gymnasial utbildning (20-64 år)		Andel med låg ekonomisk standard (alla åldrar)		Andel långtids-arbetslösa (20-64 år)	
	2015	2021	2015	2021	2015	2021	2015	2021
Stäket	4,7	4,8	8%	7%	4%	5%	2%	3%
Kallhäll	9,0	8,6	11%	10%	11%	11%	3%	5%
Västra Jakobsberg	6,4	6,6	8%	8%	8%	9%	3%	5%
Norra Jakobsberg	11,9	12,1	13%	12%	14%	15%	6%	7%
Södra Jakobsberg	20,3	19,5	19%	18%	29%	27%	7%	9%
Barkarbystaden	7,7	9,4	9%	9%	9%	11%	4%	5%
Barkarby-Skälby	5,0	5,3	8%	7%	5%	5%	2%	4%
Viksjo	6,9	6,8	9%	9%	6%	6%	3%	4%
Järfälla kommun	-	-	11%	10%	11%	12%	4%	6%
Stockholms län	-	-	10%	8%	12%	12%	-	-

Kommundel	Regionalt statistikområde (RegSo)	Socioekonomiskt index (2015)	Socioekonomiskt index (2021)	Utveckling
Stäket	Stäket	4,7	4,8	0,1
Kallhäll	Kolarängen-Villastaden	9,5	9,3	-0,2
	Bolinder Strand	3,1	2,6	-0,5
	Centrala Kallhäll	8,5	8,0	-0,5
	Skogstorp	5,5	5,4	-0,1
	Ulvsättra	20,0	18,5	-1,5
	Lädersättra	7,4	7,7	0,3
Västra Jakobsberg	Jakobsberg västra	4,1	4,5	0,4
	Vibblaby	8,7	8,7	0,0
Norra Jakobsberg	Jakobsberg norra	5,4	5,4	0,0
	Nibble	16,6	16,4	-0,2
	Centrala Jakobsberg	13,6	14,5	0,9
Södra Jakobsberg	Hammaren västra	12,3	13,9	1,6
	Nyberg-Hammaren östra	17,6	16,5	-1,1
	Centrala Söderhöjden	27,5	26,5	-1,0
	Tallbohov	23,9	20,9	-3,0
Barkarbystaden	Ålsta	8,8	11,5	2,7
	Barkarbystaden norra	6,6	8,5	1,9
	Barkarby östra-Veddesta	7,8	8,3	0,5
Barkarby-Skälby	Barkarby västra-Skälby östra	4,8	5,0	0,2
	Skälby västra	5,2	5,6	0,4
Viksjö	Viksjö västra	5,4	5,0	-0,4
	Centrala Viksjö norra	11,9	10,7	-1,2
	Centrala Viksjö södra	6,8	6,6	-0,2
	Fjällen-Fastebol	3,4	4,7	1,3

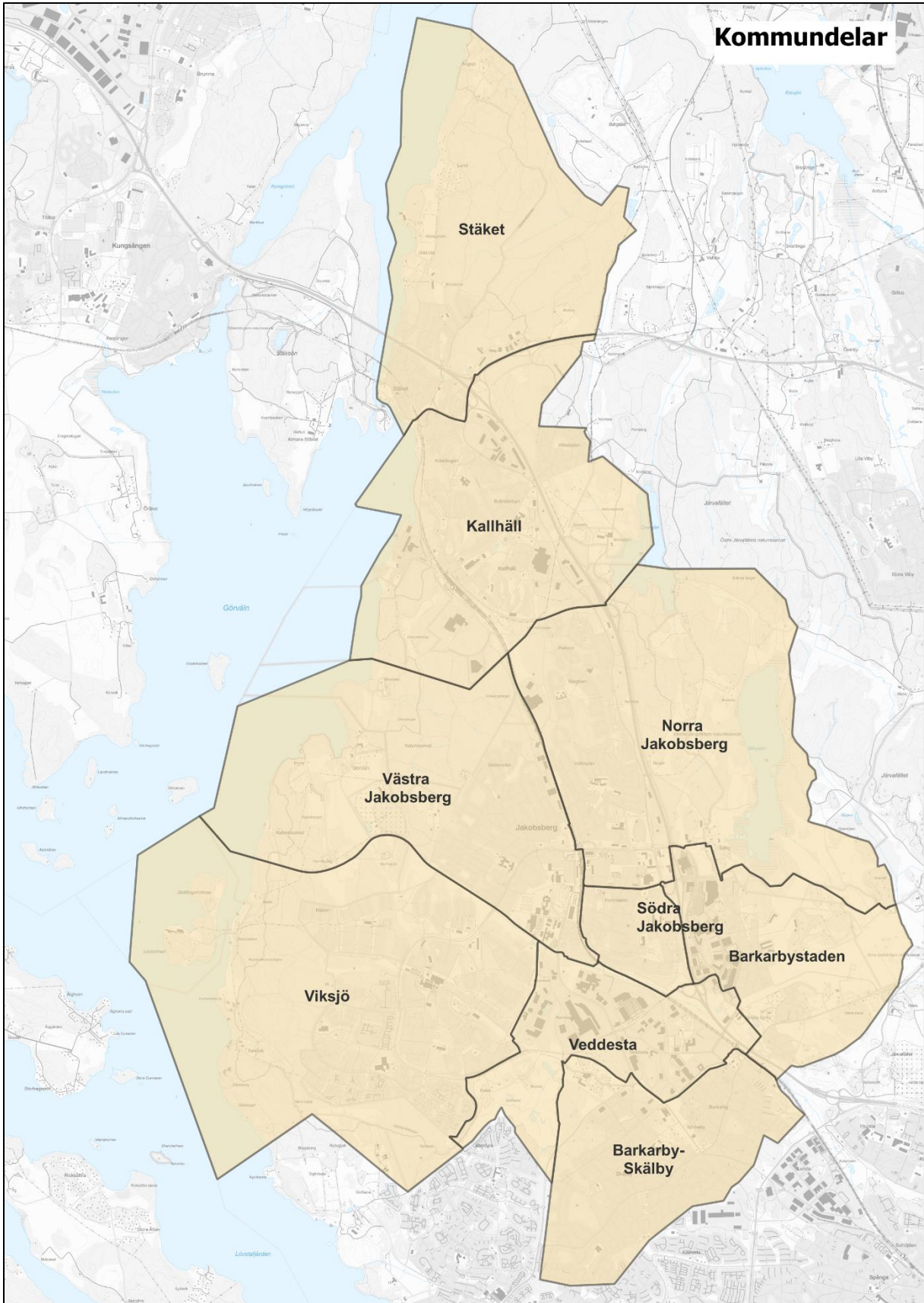


Kommundel	Regionalt statistikområde (RegSo)	Trångbodda (2015)	Trångbodda (2021)	Utveckling
Stäket	Stäket	4%	4%	0%
Kallhäll	Kolarängen-Villastaden	11%	11%	0%
	Bolinder Strand	6%	4%	-2%
	Centrala Kallhäll	12%	13%	1%
	Skogstorp	17%	15%	-2%
	Ulvstättra	36%	31%	-5%
	Lädersättra	13%	14%	1%
Västra Jakobsberg	Jakobsberg västra	3%	3%	0%
	Vibblaby	12%	17%	5%
Norra Jakobsberg	Jakobsberg norra	6%	6%	0%
	Nibble	22%	23%	1%
	Centrala Jakobsberg	17%	19%	2%
Södra Jakobsberg	Hammaren västra	17%	20%	3%
	Nyberg-Hammaren östra	25%	27%	2%
	Centrala Söderhöjden	39%	39%	0%
	Tallbohov	35%	35%	0%
Barkarbystaden	Ålsta	9%	13%	4%
	Barkarbystaden norra	16%	21%	5%
	Barkarby östra-Veddesta	8%	10%	2%
Barkarby-Skälby	Barkarby västra-Skälby östra	7%	8%	1%
	Skälby västra	5%	6%	1%
Viksjo	Viksjo västra	2%	3%	1%
	Centrala Viksjo norra	14%	15%	1%
	Centrala Viksjo södra	9%	8%	-1%
	Fjällen-Fastebol	3%	2%	-1%

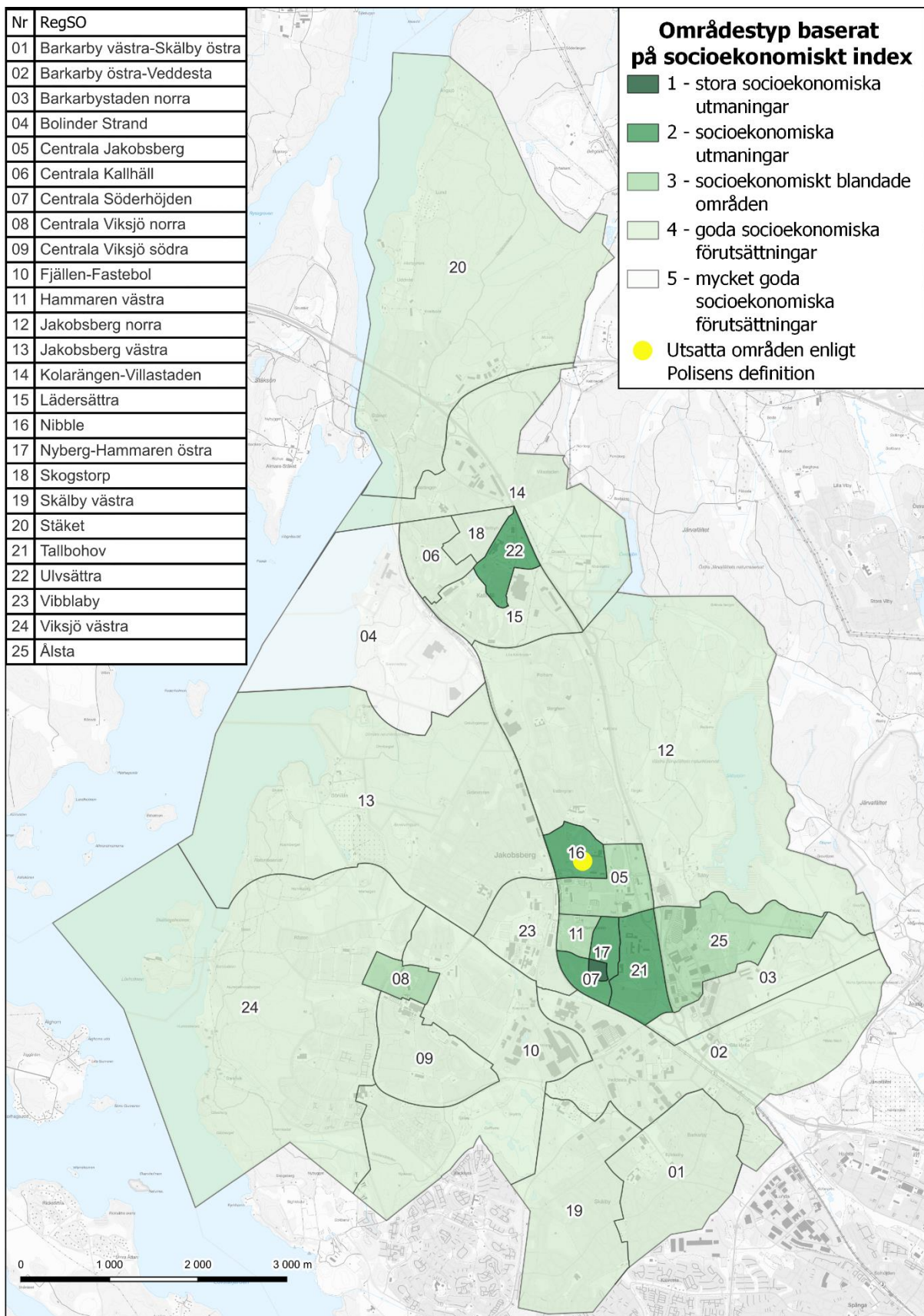
Kommundel	Regionalt statistikområde (RegSo)	Trångbodda & ansträngd boendeekonomi (2015)	Trångbodda & ansträngd boendeekonomi (2021)	Utveckling
Stäket	Stäket	1%	1%	0%
Kallhäll	Kolarängen-Villastaden	4%	2%	-2%
	Bolinder Strand	0%	0%	0%
	Centrala Kallhäll	3%	3%	0%
	Skogstorp	2%	0%	-2%
	Ulvstättra	16%	11%	-5%
	Lädersättra	3%	3%	0%
Västra Jakobsberg	Jakobsberg västra	1%	0%	-1%
	Vibblaby	3%	4%	1%
Norra Jakobsberg	Jakobsberg norra	1%	1%	0%
	Nibble	10%	8%	-2%
	Centrala Jakobsberg	5%	6%	1%
Södra Jakobsberg	Hammaren västra	6%	6%	0%
	Nyberg-Hammaren östra	10%	9%	-1%
	Centrala Söderhöjden	23%	19%	-4%
	Tallbohov	18%	14%	-4%
Barkarbystaden	Ålsta	3%	4%	1%
	Barkarbystaden norra	3%	5%	2%
	Barkarby östra-Veddesta	2%	3%	1%
Barkarby-Skälby	Barkarby västra-Skälby östra	1%	1%	0%
	Skälby västra	1%	1%	0%
Viksjo	Viksjo västra	1%	1%	0%
	Centrala Viksjo norra	5%	4%	-1%
	Centrala Viksjo södra	2%	2%	0%
	Fjällen-Fastebol	0%	0%	0%

13. KARTOR OCH FÖRTECKNING ÖVER KOMMUNDELAR, NYKO OCH REGSO

Kommundel	Nyckelkodsområde (NYKO)	Regionalt statistikområde (RegSo)	Kommentar
Stäket	110641-120653	Stäket	
Kallhäll	210510-230631	Kolarängen-Villastaden Bolinder Strand Centrala Kallhäll Skogstorp Ulvsättra Lädersättra	
Västra Jakobsberg	410171-410190, 450120-450160	Jakobsberg västra Vibblaby	
Norra Jakobsberg	420460-433451, 443320-443370	Jakobsberg norra Nibble Centrala Jakobsberg	En liten del av RegSo Jakobsberg norra ligger även i Barkarbystaden.
Södra Jakobsberg	441200-442310	Hammaren västra Nyberg-Hammaren östra Centrala Söderhöjden Tallbohov	
Barkarbystaden	721100-730052	Ålsta Barkarbystaden norra Barkarby östra-Veddesta	Ungefär halva RegSo Barkarby östra-Veddesta ligger även i kommundelen Veddesta. En liten del av RegSo Jakobsberg norra ligger även i Barkarbystaden.
Veddesta	710054-570770	Barkarby östra-Veddesta Fjällan-Fastebol	Ungefär halva RegSo Barkarby östra-Veddesta ligger även i kommundelen Barkarbystaden och ungefär halva RegSo Fjällan-Fastebol ligger även i Viksjö. En liten del av RegSo Barkarbystaden ligger också i Veddesta.
Barkarby-Skälby	740010-750051, 610114-620103	Barkarby västra-Skälby östra Skälby västra	
Viksjö	510751-560763	Viksjö västra Centrala Viksjö norra Centrala Viksjö södra Fjällan-Fastebol	Ungefär halva RegSo Fjällan-Fastebol ligger även i kommundelen Veddesta.







14. REFERENSER

Boverket, Öppna data – Bedömning av bostadsbrist, 2023, <https://www.boverket.se/sv/om-boverket/publicerat-av-boverket/oppna-data/bedomning-av-bostadsbrist/> [Hämtad 2023-10-25]

Järfällahus, Årsredovisning 2022, <https://jarfallahus.se/download/18.54f2c85b187793db5be2bc95/1681744607627/Arsredovisning2022Webb.pdf> [Hämtad 2023-10-25]

SCB, Socioekonomiskt index efter RegSO, 2023a, https://www.statistikdatabasen.scb.se/pxweb/sv/ssd/START_AA_AA0003_AA0003F/IntGr5Socio/ [Hämtad 2023-10-25]

SCB, Statistikdatabasen, 2023b, <https://www.statistikdatabasen.scb.se/pxweb/sv/ssd/> [Hämtad 2023-10-25]

Statisticon, Befolkningsprognos 2023-2037 Järfälla kommun byggbaserad (Stockholm: Statisticon 2023).

Tyréns, Demografi, flyttmönster och Bostadsbestånd i Järfälla (Stockholm: Tyréns, 2022).